

Publié sur *Château-Thierry* (<https://www.chateau-thierry.fr>)

[Accueil](#) > Opération Cœur de Ville : le rôle de la SEDA



La Société d'Équipement du Département de l'Aisne est une Société Anonyme d'Économie Mixte. La maîtrise d'ouvrage de l'opération de requalification du centre-ville de Château-Thierry lui a été confiée par la Ville.

L'opération part du constat suivant : délaissement du centre-ville par les ménages pour s'installer en périphérie, installation de zones commerciales en périphérie provoquant une désaffection des commerces de centre-ville, stationnement difficile, fermetures de nombreux commerces, paupérisation des logements, bâtiments dégradés ... En réponse, la Ville de Château-Thierry a fait réaliser deux études, une étude urbaine et une étude sur le commerce (en lien avec le FISAC - Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce), préconisant la mise en oeuvre d'une opération de grande envergure sur un périmètre défini (celui de l'opération Cœur de Ville).

Repères :

Nom de l'opération : Renouvellement urbain du centre-ville de Château-Thierry

Concédant : la Ville de Château-Thierry

Opérateur : Société d'Équipement du Département de l'Aisne (SEDA)

Dates de réalisation : 2016-2026

Périmètre d'action : le centre-ville

Acteurs associés : CARCT, Anah, ARS, CCAS, agences immobilières, bailleurs sociaux, Direction départementale des territoires, l'Architecte des Bâtiments de France, Soliha Aisne, CCI, CMA,...

Voir aussi :

[Site web de la SEDA](#)

Contact :

Société d'Équipement du Département de l'Aisne

Pôle d'Activités du Griffon

10 rue Pierre Gilles de Gennes

02000 BARENTON BUGNY

Tel. : 03.23.23.00.55

E-mail : contact@seda-aisne.fr

Maison du Cœur de Ville

19-21-23 Grande Rue

Contact : Alicia ZACCARIA

Tél. : 03.23.23.00.55

Les objectifs du projet

Réhabiliter le parc immobilier

- Attirer de nouveaux ménages
- Encourager l'entretien des ensembles immobiliers
- Lutter contre l'habitat indigne
- Offrir un meilleur cadre de vie
- Améliorer le bien-être des occupants
- Mettre en place une OPAH-RU pour les propriétaires bailleurs et occupants sur le périmètre du centre-ville

Redynamiser le commerce

- Réimplanter des commerces
- Créer des surfaces commerciales plus grandes
- Mettre en avant les associations de commerçants et les accompagner dans le cadre du FISAC
- Proposer des animations régulières
- Soutenir les commerces déjà présents

Requalifier les espaces publics

- Réaménager les places et les rues
- Encourager les déplacements piétonniers et cyclables
- Accompagner le développement des berges fluviales

La Maison du coeur de ville

Dans l'optique de permettre à tous les acteurs de se rencontrer et de s'informer sur le projet, une Maison Coeur de Ville ouvrira ses portes à l'automne 2018. Des permanences vous permettront de venir à notre rencontre, ainsi qu'à celle de nos différents opérateurs (Soliha Aisne, Animateur OPAH-RU, animateur de centre-ville...).

Un peu d'histoire

Cet ensemble immobilier se composait de 3 immeubles à l'origine, qui ont ensuite été réaménagés pour n'en former plus qu'un. Il s'agit d'une des plus vieilles bâtisses de la ville, en date du XIIIème siècle. Aujourd'hui sont encore visibles de nombreux témoignages du passé (poutres, planchers bois ...).

Les premières actions

- Acquisition d'un bien mis à la disposition de la Galerie Ouverture
- Ouverture d'une boutique éphémère
- Implantation d'une boulangerie (Grande Rue)
- Multiples acquisitions et poses de vitrophanies

Emplacement :

10 rue Pierre Gilles de Gennes
02000 Barenton Bugny

À lire sur le même sujet :



La rénovation du cœur de ville

Baisse démographique, dégradation de l'habitat, désertification des commerces et des services sont hélas le lot de nombreux centres historiques de nos villes françaises. Autant de défis pour le vivre ensemble et le confort de vie auxquels la municipalité veut apporter des réponses concrètes.

[Lire la suite](#)



Revitalisation du centre-ville : la première vitrophanie est posée !

L'Opération de Restauration Immobilière : redonner du sens à nos rues, revitaliser notre centre-ville, améliorer la qualité des espaces publics urbains pour un cœur de ville qui bat !

[Lire la suite](#)



La Maison du Cœur de Ville

Dans l'optique de permettre à tous les acteurs de se rencontrer et de s'informer sur le projet, une Maison Coeur de Ville ouvrira prochainement ses portes. Des permanences vous permettront de venir à notre rencontre, ainsi qu'à celle de nos différents opérateurs (Soliha Aisne, Animateur OPAH-RU, animateur de centre-ville...).

Un peu d'histoire

[Lire la suite](#)

Source URL: <https://www.chateau-thierry.fr/article/operation-coeur-de-ville-le-role-de-la-seda>