

Documents :
Vivre Château-Thierry n° 21 [1]

Novembre 2023

FAVORISER LE LOGEMENT SANS CÉDER AUX PRESSIONS DES PROMOTEURS IMMOBILIERS

Chères Castelthéodoriciennes, chers Castelthéodoriciens,

En matière de logement, Château-Thierry vient officiellement d'être reconnue en zone tendue.

Après des décennies de déclin démographique, c'est le reflet d'un regain d'attractivité. Grâce à cette reconnaissance de l'État, nous allons enfin pouvoir disposer de nouveaux dispositifs en faveur des classes moyennes, dont nous étions exclus jusqu'ici.

« Nous allons enfin pouvoir disposer de dispositifs nationaux en faveur des classes moyennes »

Ces nouveaux dispositifs vont dans le sens des efforts déployés pour éviter une paupérisation de notre ville :

- Pour favoriser l'accession à la propriété. Les Castels pourront bénéficier de prêts a taux zéro à compter du 1er janvier 2024, au moment où l'Etat ne les accordera plus qu'en zone tendue.

- Pour faciliter l'accès au logement privé. Des logements privés subventionnés vont pouvoir voir le jour avec des loyers 10 à 15 % inférieurs aux prix du marché.

- Pour aider les classes moyennes à accéder au logement social, dont les plafonds de ressources seront augmentés.

- Pour favoriser les familles axonaises dans l’attribution de logements sociaux ; il est hors de question que nous devenions la variable d’ajustement de la région parisienne.

- Pour adapter l’offre de logements à des besoins spécifiques, en particulier pour les jeunes, les séniors, les personnes en situation de handicap.

Cela ne veut pas dire que nous construirons beaucoup plus. **Notre souhait est de contrer la pression des promoteurs immobiliers** et de ne pas dépasser une croissance démographique d’1% par an.

T**ous ces efforts s’ajoutent à ceux déployés pour améliorer le confort, l’efficacité énergétique et l’esthétisme de nombreuses habitations.** Partout en ville, des rénovations ont lieu, souvent encouragées par la municipalité, notamment dans le parc social et en cœur de ville. Ce dernier a trop longtemps été délaissé aux marchands de sommeil, se traduisant à certains endroits par un climat malsain la nuit tombée ; **la lutte contre l’habitat insalubre est une priorité**.

« L’amélioration de l’habitat revêt des enjeux sociaux et environnementaux majeurs »

L’amélioration de l’habitat revêt des enjeux sociaux et environnementaux majeurs. À Château-Thierry, cela permet aussi de **gagner en attractivité et de préserver les équilibres sociaux.**

SÉBASTIEN EUGÈNE

Maire de Château-Thierry

Conseiller départemental

Source URL:https://www.chateau-thierry.fr/publication/vivre-chateau-thierry-ndeg-21

Liens
[1] https://www.chateau-thierry.fr/sites/chateau-thierry/files/document/publication/vct_21_compressed.pdf