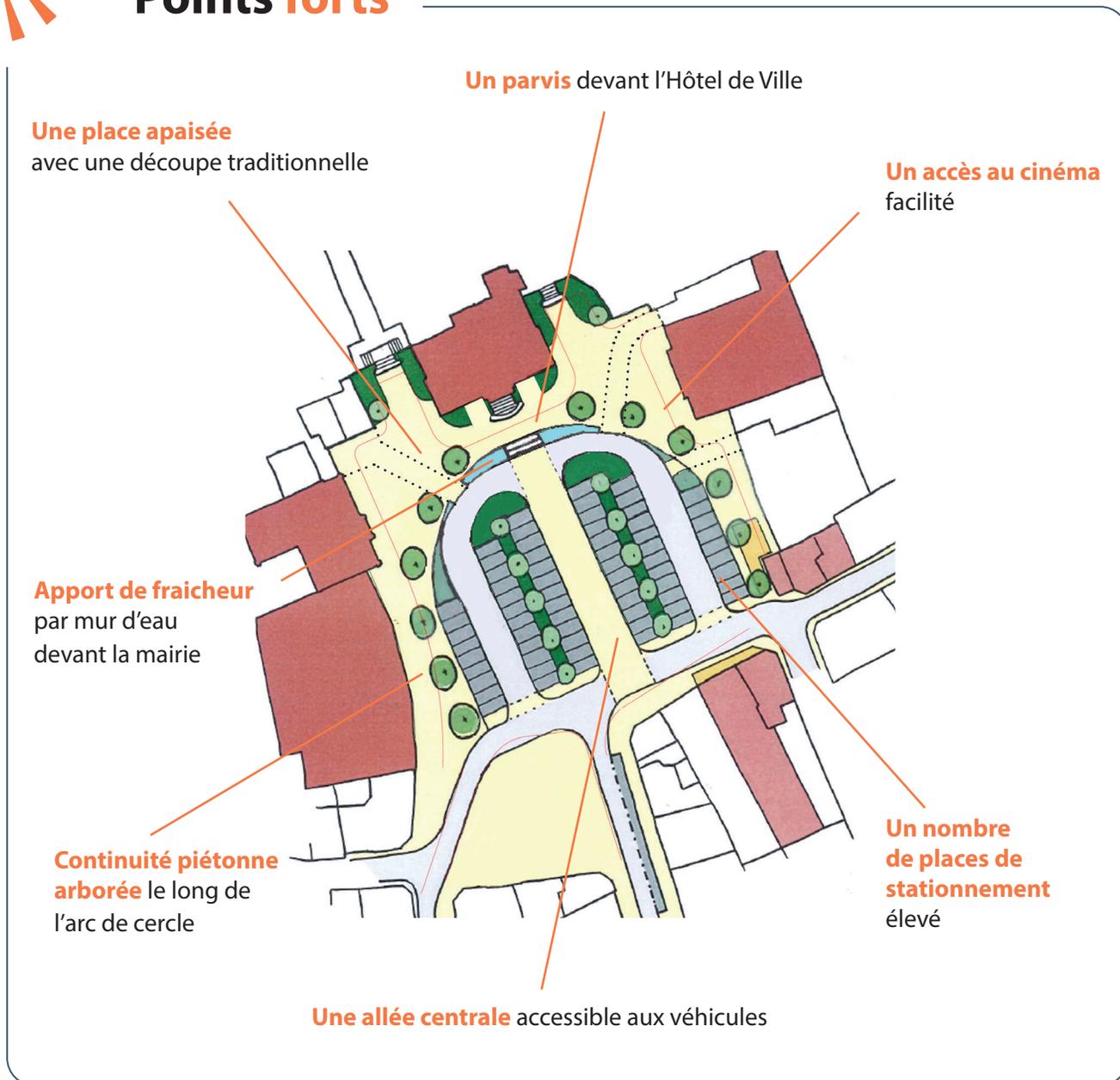


SCÉNARIO A



Points forts



Caractéristiques techniques

- Place de stationnements automobile **68**
- Surface dédiée à l'automobile (dont stationnement) **2 000 m²**
- Surface dédiée au piéton **3 325 m²**
- Ratio voiture/piéton **40 % voiture / 60 % piéton**
- Surface végétalisée **550 m²**
- Surface d'eau aérienne **40 m²**
- Surface de terrasses **75 m²**



Projection 3D du scénario A

Impact archéologique

Fouilles et destructions archéologiques liées notamment à la plantation d'arbres

- **Face à la fontaine Beau Richard** : probable tracé des fortifications primitives de la ville
- **Sur le pavé central actuel** : occupation médiévale ancienne, bruit de fond carolingien, au nord et occupation tardo-médiévale au sud
- **Face à la terrasse du café** : présence d'un important bâtiment médiéval, probablement l'Hôtel de la Cloche



Impact environnemental

Analysé par Vizea, cabinet spécialisé

Enjeu n°1 : Rafraîchir la place et l'adapter au changement climatique



Enjeu n°2 : Faire de la place une composante à part entière de la trame verte de la ville



Enjeu n°3 : Révéler l'eau qui sommeille, ressource et identité de la place



Enjeu n°4 : Reconquérir la place pour de nouveaux usages, en repensant l'espace dédié au stationnement



Enjeu n°5 : Inscire la place dans un parcours touristique, patrimonial et de promenade



2,3 / 4 : Note obtenue durant l'atelier du 15 octobre 2022