

SCÉNARIO B



Points forts

3 parvis agrandis devant l'Hôtel de Ville, le cinéma et le marché couvert

Une mise en perspective des escaliers pour mener au château

Une place du piéton favorisée avec l'aménagement de plusieurs espaces de détente, notamment entre le cinéma et les restaurants



Un rappel historique avec la valorisation des sources et rivières souterraines existantes

Une allée centrale dédiée aux piétons

Une continuité écologique travaillée



Caractéristiques techniques

- Place de stationnements automobile **48**
- Surface dédiée à l'automobile (dont stationnement) **1 510 m²**
- Surface dédiée au piéton **3 610 m²**
- Ratio voiture/piéton **30 % voiture / 70 % piéton**
- Surface végétalisée **730 m²**
- Surface d'eau aérienne **90 m²**
- Surface de terrasses **80 m²**



Projection 3D du scénario B

Impact archéologique

Fouilles et destructions archéologiques liées notamment à la plantation d'arbres

- **Face à la terrasse du café** : présence d'un important bâtiment médiéval, probablement l'Hôtel de la Cloche
- **Côté Est de la place** : le tracé de la source



Impact environnemental

Analysé par Vizea, cabinet spécialisé

Enjeu n°1 : Rafraîchir la place et l'adapter au changement climatique



Enjeu n°2 : Faire de la place une composante à part entière de la trame verte de la ville



Enjeu n°3 : Révéler l'eau qui sommeille, ressource et identité de la place



Enjeu n°4 : Reconquérir la place pour de nouveaux usages, en repensant l'espace dédié au stationnement



Enjeu n°5 : Inscrire la place dans un parcours touristique, patrimonial et de promenade



2,6 / 4 : Note obtenue durant l'atelier du 15 octobre 2022