Château thierry
CITÉ POÉTIQUE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

VENDREDI 21 NOVEMBRE 2025

La construction de la résidence séniors « La Cour du Lion » en cours d'achèvement

La construction de la résidence services en faveur des séniors située à l'angle de la place du Jeu de Paume et du jardin des Petits Prés arrive dans sa phase d'achèvement. Ce projet privé, porté par la Société La Cour du Lion et dont l'exploitation sera assurée par Domitys, répond à la hausse du nombre de seniors sur le territoire et au besoin de logements accessibles, sécurisés et adaptés au vieillissement.

La résidence comptera 114 logements non médicalisés, du T1 au T3, conçus selon les normes d'accessibilité. Elle proposera des services destinés à faciliter la vie quotidienne des résidents : piscine, salle de restauration, bar, salle de gymnastique, salon bibliothèque, salon de coiffure et espaces permettant d'accueillir les familles.

Le terrain, d'une superficie de 7 389,2 m², est réparti entre les communes de Château-Thierry (implantation du bâtiment) et Brasles (zone de stationnement). L'accès des véhicules se fera par la place du Jeu de Paume et l'entrée piétonne via le parc des Petits Prés. La résidence disposera de 75 places de stationnement, dont 4 réservées aux personnes à mobilité réduite.

Les espaces libres seront aménagés en jardins végétalisés, en continuité directe avec le jardin des Petits Prés, afin de renforcer la qualité du cadre de vie et la continuité écologique.

Domitys, gestionnaire de plus de 200 résidences seniors en France, assurera l'exploitation du site. L'achèvement des travaux est prévu au 2e trimestre 2026.

Mohamed Rezzouki, adjoint au maire délégué aux travaux, précise : « *Ce chantier s'inscrit pleinement dans la dynamique du programme Action Cœur de Ville : il contribue à renforcer l'attractivité du centre-ville et à soutenir le commerce de proximité. Il montre qu'il est possible de développer des programmes qualitatifs, bien insérés dans le cadre urbain, tout en préservant la qualité paysagère, l'équilibre du lieu de vie et en favorisant les mobilités douces plutôt que les déplacements carbonés.* »

Alice Dupuis, adjointe au maire déléguée aux affaires sociales, indique : « *Cette résidence seniors permettra à de nombreuses personnes âgées de vivre dans un environnement sécurisé, accessible et connecté à la vie de la cité. C'est une manière de favoriser l'autonomie, de lutter contre l'isolement et de répondre à un enjeu social majeur pour les années à venir.* »

Cathy Coutant, conseillère municipale déléguée au logement, ajoute : « *Cette résidence offrira des logements conçus avec soin, spacieux, fonctionnels et adaptés aux besoins des seniors. La qualité des aménagements intérieurs et des services proposés garantira un cadre de vie confortable, rassurant et durable pour les futurs occupants.* »

Sébastien Eugène, maire de Château-Thierry et conseiller départemental, conclut : « *Ce projet traduit une ambition simple : préparer l'avenir du territoire en tenant compte des évolutions démographiques. En accompagnant l'arrivée de cette résidence, nous diversifions l'offre de logements, nous renforçons l'attractivité du centre-ville et nous affirmons un principe : une ville qui se développe est une ville qui s'adapte aux besoins de tous ses habitants, quel que soit leur âge.* »

VILLE CHÂTEAU-THIERRY

COMMUNICATION
@VILLE-CHATEAU-THIERRY.FR

Contact presse
Service communication
Tél. : 03 23 84 87 06

Mairie de Château-Thierry
Place de l'Hôtel de Ville - 02400 Château-Thierry
chateau-thierry.fr