

RENOUVELLEMENT URBAIN DES VAUCRISES



SOMMAIRE

RENOUVELLEMENT URBAIN DES VAUCRISES

1. Les dates-clés du renouvellement urbain
2. Le projet de renouvellement urbain en concertation
3. L'ANRU à Château-Thierry
4. L'ANRU, c'est aussi...
5. L'ANRU, ça coûte combien ?
6. Pour résumer l'ANRU



LES DATES -CLÉS

LES DATES-CLÉS DU RENOUVELLEMENT URBAIN

- Engagement des partenaires et premières études à partir de mai 2016
- Premier comité de pilotage en mars 2017
- Validation des opérations prévues en janvier 2019
- Validation du projet de convention en septembre 2019
- Autorisation de la signature de la convention en décembre 2019



LE PROJET

LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN EN CONCERTATION

- Un projet en concertation avec les habitants
- Des concertations de 2016 à 2019
- 12 réunions en pied d'immeuble et des ateliers participatifs
- De nombreux thèmes abordés : circulation, stationnement, place, espaces verts, types de logement...



L'ANRU, C'EST QUOI ?



L'ANRU, C'EST QUOI ?



L'ANRU C'EST QUOI ?

- Un programme national
- Les Vaucrises ont été sélectionnés pour en bénéficier
- Pour moderniser le lieu de vie :
 - Rénover l'habitat pour + de confort
 - Ouvrir les espaces
 - Développer de nouveaux services
 - Embellir les espaces publics
 - Aider les commerces et développer l'emploi
 - Favoriser les mobilités douces

L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY

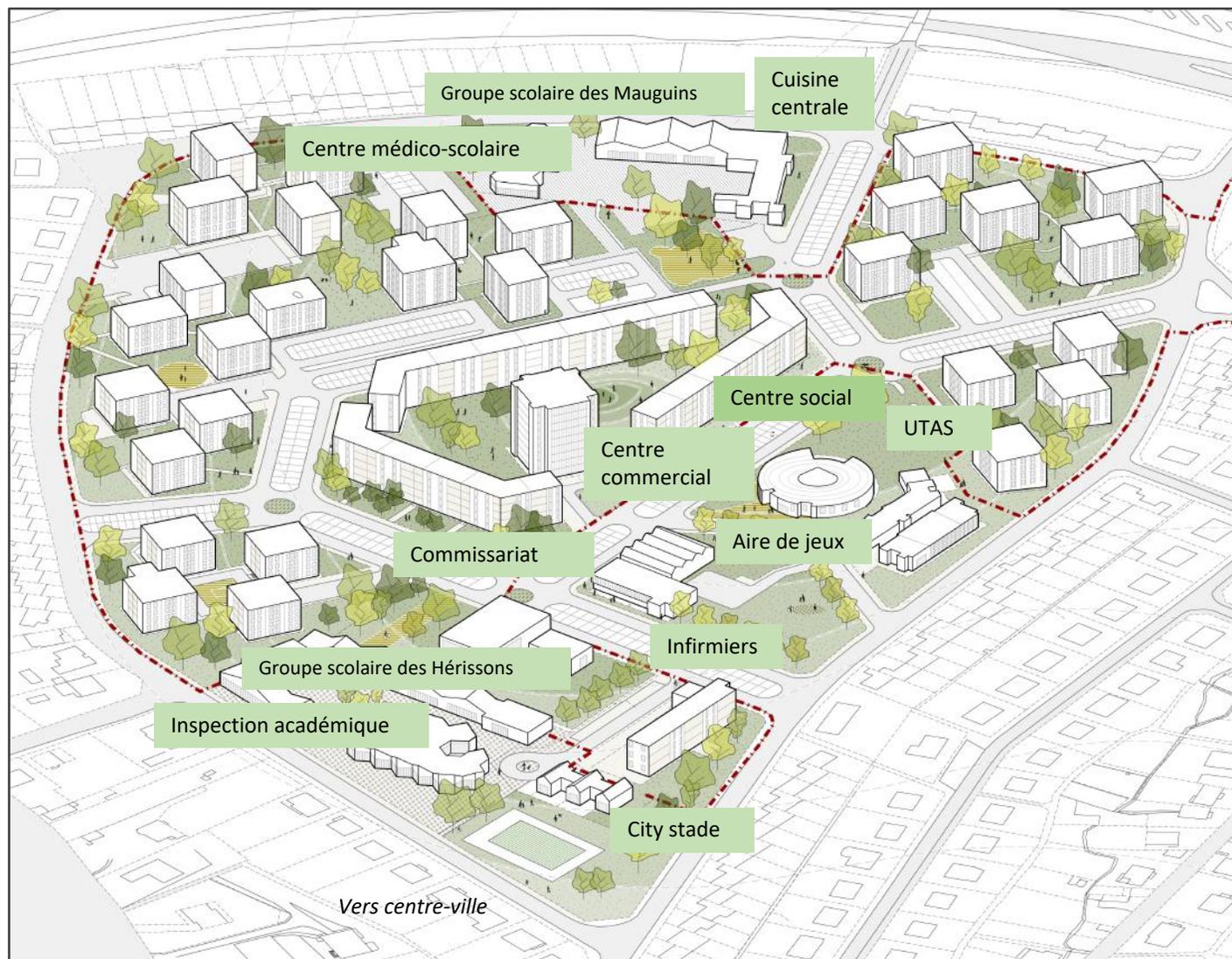


L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY

Les Vaucrises aujourd'hui



L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY



L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY

Les Vaucrises en 2025



L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY LE VOLET HABITAT

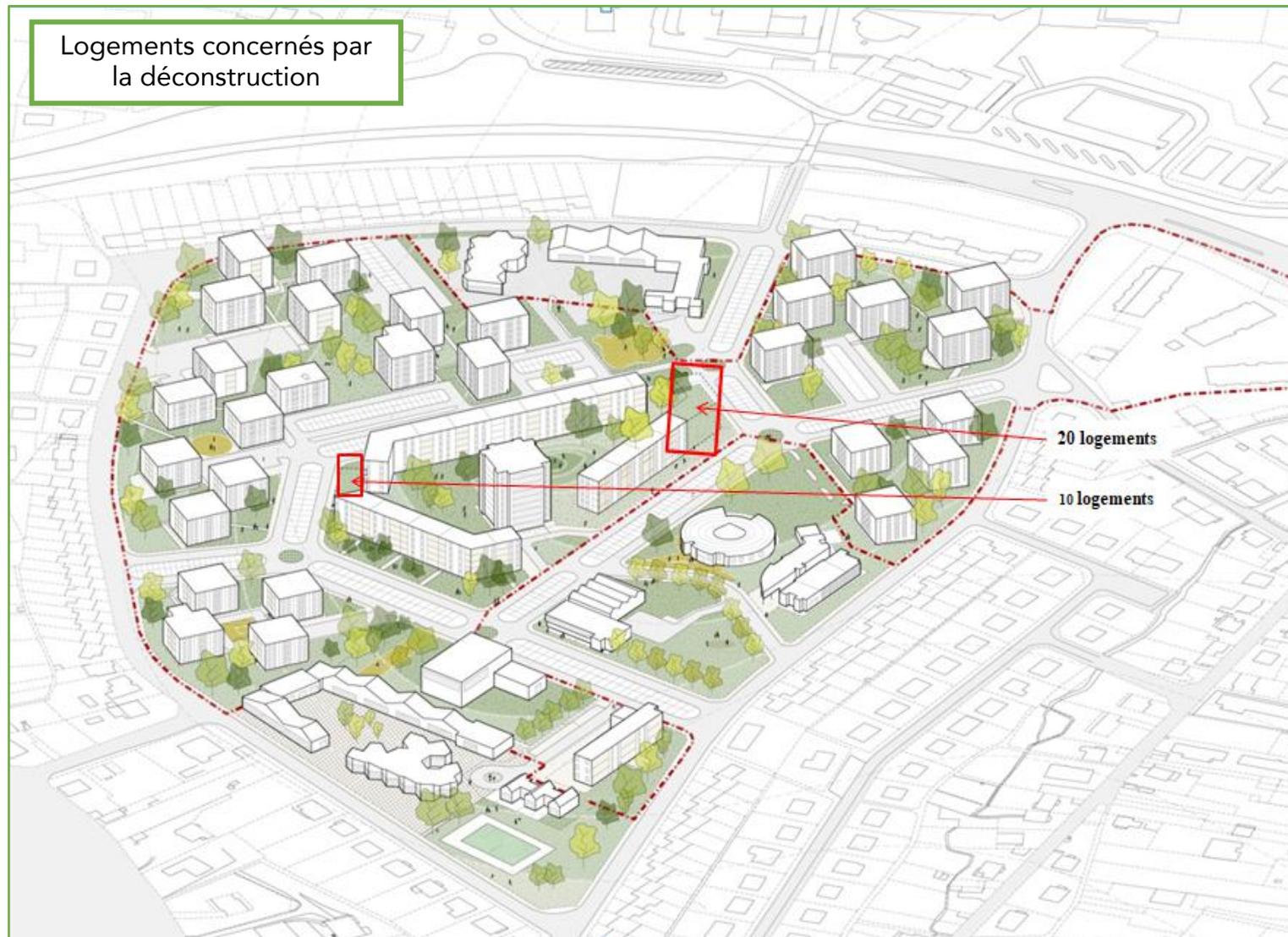
- **Réhabilitation de logements :**
 - Modernisation des parties communes
 - Rénovation électrique
 - Isolation thermique
 - Mise en accessibilité des rez-de-chaussée pour les personnes à mobilité réduite
 - Modernisation des sanitaires
 - Embellissement des entrées de résidence
- **Déconstruction de logements :**
 - Ouvrir les espaces
 - Améliorer le cadre de vie
 - Accompagnement au relogement des habitants

L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU, C'EST QUAND ?

LE VOILET HABITAT



L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY

L'ANRU, C'EST QUAND ? LE VOLET HABITAT

2020 – 2021 // Relogement des foyers

2021 - 2022 // Déconstruction des logements de l'îlot central :
Résidence Roussillon (20 logements) et Provence (10 logements)



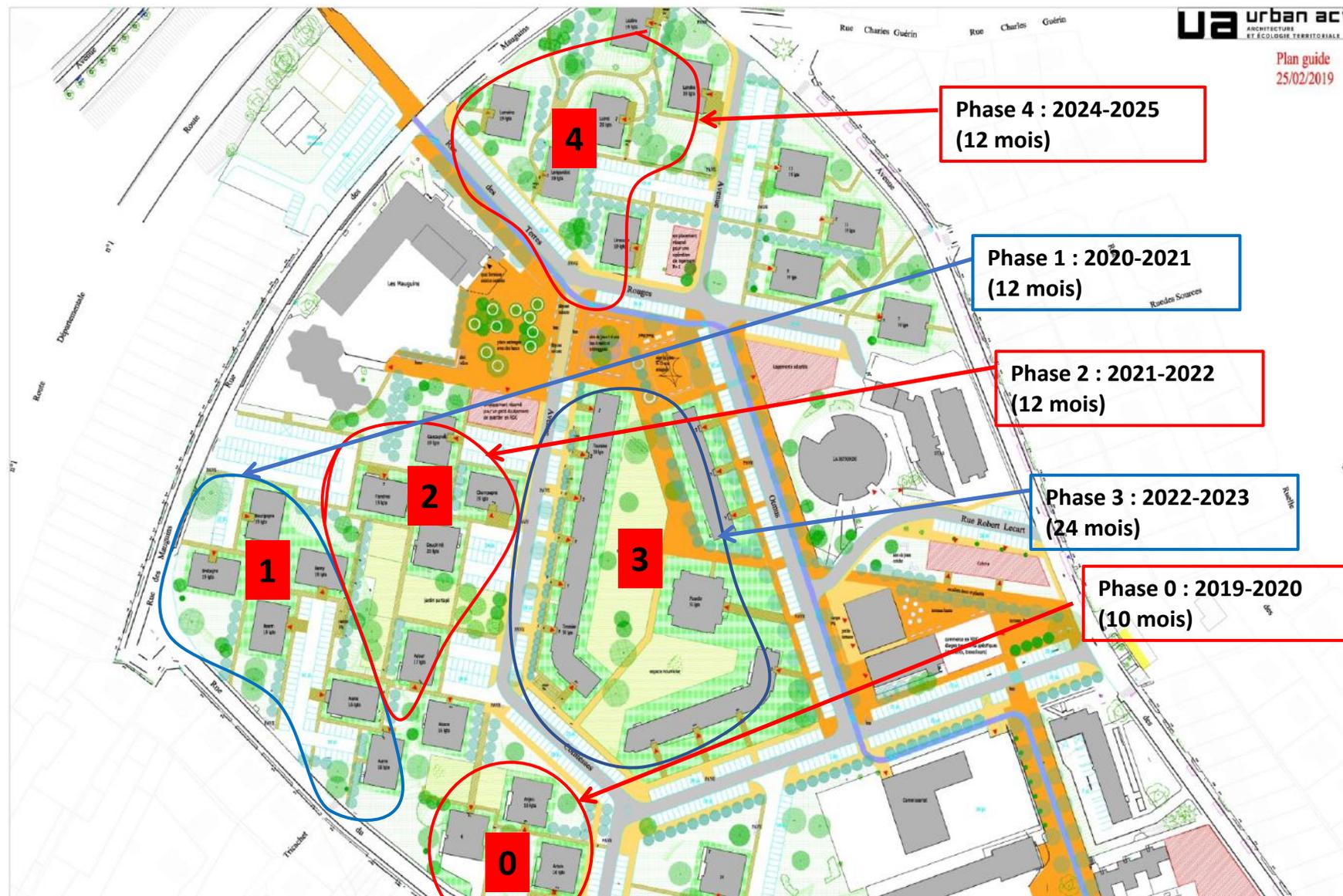
L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU, C'EST QUAND ?

LE VOLET HABITAT

Rénovation



L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU, C'EST QUAND ? LE VOLET HABITAT

2019 - 2020 // Résidences Alsace, Anjou, Artois (48 logements)

2020 - 2021 // Résidences Aunis, Aisne, Berry, Bearn, Bretagne, Bourgogne (108 logements)

2021 - 2022 // Résidences Flandres, Gascogne, Champagne, Adour, Dauphiné (93 logements)

2022 - 2024 // Résidences Touraine, Roussillon, Provence, Picardie (191 logements)

2024 - 2025 // Résidences Limousin, Landes, Loiret, Languedoc, Lorraine, Lozère (114 logements)

L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY

L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY LE VOLET VOIRIE, ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS

- **Création d'une grande voie paysagère :**
 - Une allée plantée d'arbres et aménagée de bancs
 - Espaces piétons plus larges
 - Création d'une piste cyclable
- **Maintien du nombre de places de stationnement**
- **Embellissement des espaces verts**
- **Aménagement d'un espace partagé dans l'îlot central**
- **Création d'une place de quartier**



L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY

L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY LE VOLET VOIRIE, ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS

Îlot central :

- Embellissement des espaces verts autour des résidences
- Aménagement d'un espace partagé
- Création d'un chemin piéton



Proposition d'aménagement de la place de quartier

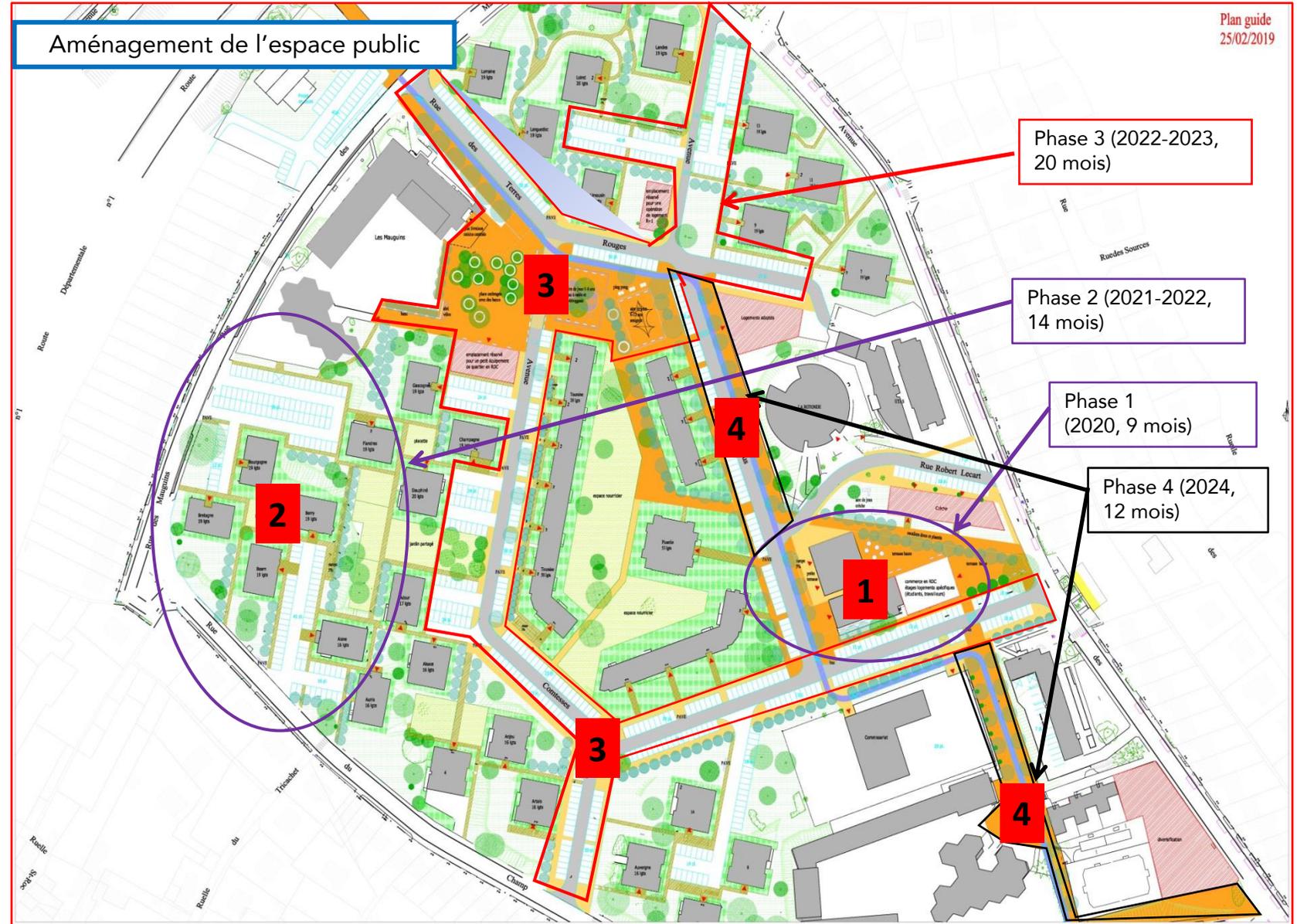


L'ANRU À CHÂTEAU-THIERRY



L'ANRU, C'EST QUAND ?

LE VOLET VOIRIE, ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS



L'ANRU À CHÂTEAU- THIERRY



L'ANRU, C'EST QUAND ?

LE VOLET VOIRIE, ESPACES VERTS ET ESPACES PUBLICS

2020 // Aménagement autour des commerces
Reprise de la voirie avenue Otmus

2021 - 2022 // Aménagement des abords des logements rénovés

2022 - 2023 // Aménagement de la place de quartier
Reprise de la voirie rue de la Mare aux Canes, avenue des
Comtesses et rue des Terres rouges

2024 // Suite de la reprise de la voirie avenue Otmus

2025 - 2026 // Finalisation de l'aménagement paysager

L'ANRU, C'EST AUSSI...



L'ANRU, C'EST AUSSI



L'ANRU, C'EST AUSSI...

- Construction d'une crèche
- Création d'une Maison des préventions
- Mise en place de Points d'Apport Volontaire pour la gestion des déchets
- Participation des habitants à travers des rencontres, temps d'échanges et permanences à la Maison du projet
- Développement de la vidéoprotection

L'ANRU, ÇA COÛTE COMBIEN ?



L'ANRU,
ÇA COÛTE
COMBIEN ?

LE RENOUVELLEMENT URBAIN, ÇA COÛTE COMBIEN ?

+ de 38M€

(dont 27M€ ANRU)

Partenaire	Financement
Clésence (déconstruction, réhabilitation et construction)	30M€
État (espaces publics et habitat)	2,6M€
Ville de Château-Thierry (espaces publics)	3,3M€
CARCT (crèche et PAV)	2,5M€
Région (espaces publics)	1,3M€
Action Logement (habitat)	1,25M€



POUR
RÉSUMER

POUR RÉSUMER, L'ANRU C'EST...



+ d'égalité



Une ville + durable



+ d'innovation



Un cadre de vie transformé



+ de solidarité



Château-Thierry
Cité à fables

agglo
de la région de
Château-Thierry



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Région
Hauts-de-France



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUPE

ActionLogement 

Clésence 
Groupe ActionLogement

